

総合力で築く 住まいの未来

Sustainable home building and renovations.

変化も、チャレンジもすべては

「住み続けられる街づくり」を通して、沖縄の持続可能な発展を目指す。

私たちホット沖縄は過去の先例にとらわれることなく、勇気と情熱と合理性を持って
新たなチャレンジに取り組み続けていきます。

沖縄のために。



ホット沖縄の建設・不動産事業について

「将来設計にあわせた**“住まいづくり”** **“資産価値保全”**をお手伝い」

家族の数だけある、住まいの家(カタチ)。夢の数だけある、未来の家(カタチ)。

お客様が描かれる未来にあわせて、不動産の取得から、住宅の設計や建築、リフォームまで、快適な住まいづくりをサポートします。

<p>[大規模修繕]</p>  <p>マンション建物の内外部 全体の総リフォーム工事</p>	<p>[リフォーム]</p>  <p>戸建て・マンション 住戸の改装</p>	<p>[新築(企画設計施工)]</p>  <p>企画から設計、施工までを 一貫して実施</p>	<p>[不動産売買]</p>  <p>県内全域対象に不動産の 売買及び賃貸事業を実施</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

株式会社ホット沖縄には「リフォーム」「大規模修繕」「新築」を業務とする建設事業部に加え、土地取得・斡旋などを業務とする不動産事業部、職業紹介や人材派遣事業などを扱う人材事業部もあります。このパンフレットは建設・不動産に特化したご案内になります。

自社一貫の合理性と総合力で、お客様の将来設計を全力でサポートします。

ホット沖縄だから

選ばれる4つの理由

戸建住宅建築や、大規模修繕で培った技術力と対応力を活かし、すべての事業に渡って総合力で最適化を図り高品質・短工期を実現してきたホット沖縄。

大切な不動産の価値を「つくり」「まもる」、常に新しいニーズに最適解でお応えすること。それが私たちの何よりの強みです。

1

豊富な人材 による マンパワーを結集

一級建築士など、プロフェッショナルが事業の枠を超えて、お客様のニーズに的確にお応えしています

2

一貫して委託 できる総合力

土地・建物探し、融資相談、設計、施工、アフターフォローまでワンストップソリューション

3

工期短縮・安価・ 高品質を実現

専門技士による調査、ベテラン職長の確保による工期短縮で安価かつ高品質の工事を実現

4

マンション 大規模修繕に 特化した体制

豊富な実績を基に、チーム・施工計画書・施工マニュアルで他社と差別化

環境に配慮した 取り組み



ホット沖縄では、マンション大規模修繕工事等、建築・施工に関わる事業において使用材料を見直し、エコ塗料材への切り替えなどの取り組みを推進。

現場においても、ホット沖縄社員はもちろん、協力会社共々、ゴミの分別・後片付けを徹底する指導も行っています。

今後は、土間養生関係資材等を再生資源にリユースできる素材の研究も行い、さらに環境に優しい事業を展開してまいります。

目次

大規模修繕	…	5	ページ
建物・石綿調査	…	9	ページ
スマートホーム	…	10	ページ
リフォーム	…	11	ページ
新築(企画設計施工)	…	17	ページ
不動産売買	…	21	ページ

豊富な施工実績は 高い評価と信頼の証。

経年劣化によるマンションの修繕をお施主様の立場で、施工計画を立て工事を実施。足場の組立が難しいとされる住宅が密集した土地や沿岸部など、沖縄ならではの条件に対してもこれまでのノウハウを活かし柔軟なご提案をしています。

年間5~7件、通算45件以上の大規模修繕を実施している経験から、居住者様のご要望も反映した的確な修繕を行うことが可能です。

大規模修繕工事のご提案前には現状を正しく把握し、より良いご提案を行うための建物点検を実施いたします。

施工前には法令に則り、石綿(アスベスト)調査を実施。

そして施工を完了したあと、1, 3, 5年後にはアフター点検を実施しており、不具合箇所が生じていないかどうかの確認を行っています。

施工からアフターフォローまで一気通貫して対応できる県内でも希少な提案力がホット沖縄の強みです。



STAFF 紹介



山城 尚
(やましろ たかし)
2009年入社
建設事業部
部長
二級建築施工管理技士
二級土木施工管理技士
一般建築物石綿含有建材
調査者

お客様の視点に立って、ご提案を心がけています。部下の育成にも力を入れ、育てた人材と共に老朽化したマンションの美観性と快適性の向上について常に研究し、その成果を施工に活かすことに取り組んでいます。



伊波 将人 (いは まさと)
2012年入社
建設事業部
マンション大規模修繕
工事担当

工事完成した時の達成感にやりがいを感じます！上司から学んだことを活かし、現場においてもお客様第一主義を考えながら管理をしています。



川口 賢太郎
(かわぐち けんたろう)
2023年入社
建設事業部
マンション大規模修繕
工事担当
二級建築施工管理技士補

お客様の大切な建物が安心して長く住み続けられるように、日々お話を伺い、安心・安全を第一とした工事に結び付ける提案を心掛けております。一つ一つの工事で出会うお客様との関係性を築ける事がこの仕事のやりがいです。

〈通算45件の施工事例〉



I管理組合からの感謝状



M管理組合からの感謝状



- 施工実績**
- 小祿南マンション(那覇市・9階建) ●真栄原マンション(宜野湾市・10階建) ●牧志マンション(那覇市・9階建)
 - 港川マンション(浦添市・12階建) ●普天間マンション(宜野湾市・6階建) ●国際通りマンション(那覇市・13階建)
 - 大山マンション(宜野湾市・6階建) ●小祿金城マンション(那覇市・6階建) ●新都心マンション(那覇市・11階建)
 - 首里マンション(那覇市・6階建) ●名護マンション(名護市・7階建) ●糸満マンション(糸満市・8階建)
 - 曙マンション(那覇市・9階建) ●高良マンション(那覇市・9階建) ●志真志マンション(宜野湾市・8階建)
 - 大平マンション(浦添市・8階建) ●豊見城マンション(豊見城市・6階建) ●浦添マンション(浦添市・7階建) 他

(2024年12月現在)

- 01 大規模修繕
- 02 建物・石綿調査
- 03 スマートホーム
- 04 リフォーム
- 05 新築(企画設計施工)
- 06 不動産売買

〈マンション 施工事例〉

中城湾を一望できるマンション

Before



After



西原町
Mマンション
大規模修繕工事
築年数17年/10階建て
着工2022年2月/竣工2022年8月

地上30mの建物で高台に建築されており、強風でネット緊結を何度も何度もやり直しました。
作業員は墜落制止用器具を着用し、ゼロ災害で工事を終わりました。

外壁のタイル張りとアクセントの塗装との調和のとれたマンション

Before



After



那覇市
Rマンション
大規模修繕工事
築年数18年/8階建て
着工2023年8月/竣工2024年1月

当該マンションの周辺に仮駐車場を用意することが難しかったため、
一部分を昇降式仮設足場(パワーアーム)にて行い、居住者の駐車場を確保しました。

閑静な住宅街にたたずむタイル張りのマンション

Before



After



豊見城市
Fマンション
大規模修繕工事
築年数20年/7階建て
着工2022年1月/竣工2022年7月

共有部のバルコニー、廊下、階段に防滑シートを張る事で、防水性を高めて新築のような仕上がりに
なりました。

斜面、幹線道路に面した環境下のマンションを施工

Before



After



那覇市
Fマンション
大規模修繕工事
築年数24年/8階建て
着工2023年12月/竣工2024年6月

外壁塗装はひび割れや漏水を防ぐためマスキック(砂骨ローラー)を用いて厚みのあるきめ細やかな塗装を
行いました。当工事実施に伴い、工事以前より発生していた漏水被害防止に繋げる事ができました。

高台に建つ高層マンション



Before



After

浦添市在
Sマンション
大規模修繕工事

築年数25年/12階建て
着工2023年2月/竣工2023年8月

補修・塗装・防水工事に加え、バルコニー床に新しく防滑シート貼りを行いました。
滑りにくく裸足でも歩けると居住者様に大好評をいただきました。

中規模マンション(地上8階建て)の大規模修繕工事を実施



Before



After

那覇市在
Uマンション
大規模修繕工事

築27年/8階建て
着工2024年2月/竣工2024年7月

周辺には住宅街が密集し道路幅も狭い環境のため、安全にはより一層注意して工事を実施しました。
日々の作業についての周知告知はこまめに行い、居住者様や近隣住民様とのコミュニケーションを大事に取り組みました。

西海岸を望むマンション



Before



After

宜野湾市
Mマンション
大規模修繕工事

築年数29年/8階建て
着工2022年10月/竣工2023年3月

沿岸部にある物件で強風が吹き荒れていましたが、強固な足場を組立てて安全に工事を行いました。

築38年間一度も大規模修繕を行っていないマンション



Before



After

那覇市
Lマンション
大規模修繕工事

築年数38年/9階建て
着工2023年4月/竣工2023年12月

外壁診断を入念に行い、防水を第一とした施工に徹しました。
修繕工事に受水槽の取り換え更新、EVの内部からのドアの錆止め塗装を行いました。

〈建物調査〉

建物調査とは、建築物の現状を評価し、その安全性や耐久性、性能などを確認するために行われる調査のことを指します。この調査は、建物の劣化状況や損傷の有無、設備の状態を詳しくチェックし、必要な修繕や改修があるかどうかを判断するために実施されます。

主な建物調査の目的

1. 安全性の確認: 建物が地震や風などの自然災害に対して十分な耐久性を持っているか、構造的に問題がないかを確認します。
2. 劣化状況の把握: 建物の外壁や屋根、基礎部分、設備の老朽化や劣化状況を調査し、修繕の必要性を評価します。
3. 法令遵守: 建築基準法やその他の関連法規に適合しているかどうかを確認します。
4. 資産価値の評価: 建物の状態を評価し、不動産の資産価値を算定します。売買や賃貸時に重要です。
5. リノベーションや改修の計画: 建物の改修やリノベーションを行う際の基礎データを得るために調査します。

調査の種類

外観調査

内装調査

設備調査

構造調査

【検査結果事例】

躯体コンクリート面のひび割れ



コンクリート内部の鉄筋が腐食すると、膨張によりコンクリートを押し上げ、大規模な爆裂現象が発生する恐れがあります。中性化によりコンクリートがアルカリ性から中性に変化すると、鉄筋が腐食しやすくなります。建物の健全性を維持するためには、このような劣化を防ぐための早期の補修対策が必要です。

打診検査



打診検査は、建物や構造物の内部状態を確認するための非破壊検査方法の一つです。この検査では専用の器具を用いて対象物の表面を軽く叩き、その音の反響を聞くことで内部の異常を検出します。

この検査の主な目的

- ・内部の空洞や亀裂の検出
- ・劣化状態の確認
- ・補修箇所の特定制

〈石綿(アスベスト)調査〉

石綿(アスベスト)調査とは、石綿の有無の事前調査結果の報告が義務となったことで行われる事前調査になります。

事前調査とは

- 建築物・工作物などの解体・改修工事を行う際には、工事の規模、請負金額にかかわらず、事前に法令に基づく石綿の使用の有無の調査(事前調査)を行う義務があります。
- 建築物の事前調査は建築物石綿含有建材調査者または日本アスベスト調査診断協会の登録者が行う必要があります。

事前調査結果の報告とは

- 事前調査は原則全ての工事が対象です。一定規模以上の工事は、あらかじめ、施工業者(元請事業者)が労働基準監督署と自治体(自治体への報告は大气污染防治法に基づくもの)に対して、事前調査結果の報告を行う必要があります。

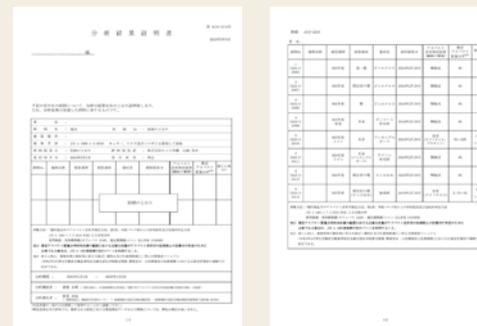


労働基準監督署

自治体



サンプルを採取している様子



分析結果証明書

More Smarter More Convenient

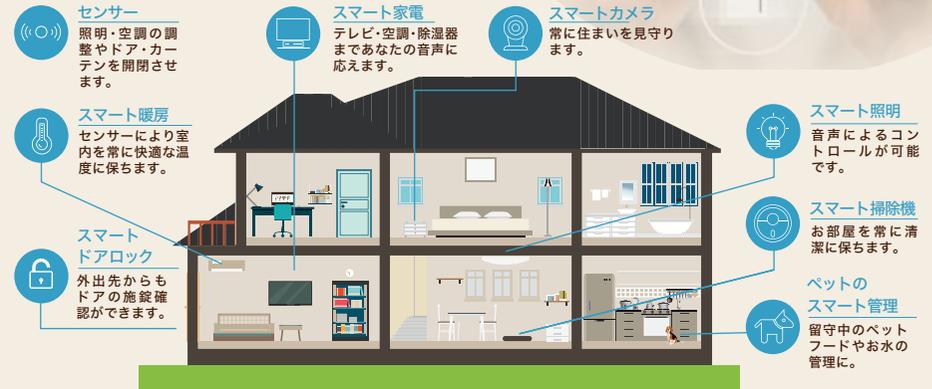
AI (人工知能) + IoT (モノのインターネット)

これからのお家のカタチ "スマートホーム"

世の中の変化に合わせて、ライフスタイルも大きく変わってきています。

在宅勤務や、共働き、高齢者のご家族との同居。家族の問題は様々ですが、今求められているのは、それぞれの家族に合った、それぞれの豊かな暮らしです。スマートホームはAI(人工知能)とIoT(モノのインターネット)がつながり、住む人の生活のリズムや好みに合わせて、最適な環境をつくりだす住まいのこと。

お家が家族のパートナーになって理想の暮らしを実現します。



より快適・便利に、暮らしが変わる！スマートホームでできること



室内はもちろん、
外出先から
家電を操作！

scene 1 モノを声やスマホで操作

- 照明のスイッチOn・Off、明るさの調整
- エアコンのOn・Off、温度の調整
- ドアロックの開閉操作

scene 2 お家を守ります

- 留守中のペットの様子をスマホから確認・エサやりも
- ロボット掃除機がお部屋をクリーンに
- カメラ・センサーで防犯・警告を出します

scene 3 そばにいたような安心感

- 人感センサーで人の動きを見守り・スマホで確認
- エアコンのOn・Off、温度の調整を自動で
- お子さまの帰宅時間の確認



新築でも！リフォームでも！
スマートホームのことなら
ホット沖縄へお気軽にご相談ください。



「お客様へ寄り添い」真心と誠意で 末永いおつきあい

長く暮らしていると生まれる、住宅や建物のお悩み。

ホット沖縄は「丁寧に」「早く」施工し、お客様の大切な建物財産を「末永く」保全します。

誰よりもお客様の身近な存在でありたい。私たちは、常にその想いを胸に、真心と誠意でお客様と向き合い、末永いおつきあいを大切にしています。

施工実績

- キッチン取替工事 ●浴室改装工事 ●ウォシュレット取付工事
- 事務所改修工事 ●床張替工事 ●クロス張替工事 ●外壁塗装工事
- 屋上防水工事 ●屋上フェンス工事 ●草刈り土地敷均し工事
- 手すり取付工事 ●雨戸新設工事 ●門扉取付工事



STAFF 紹介



新城 芳範
(しんじょう よしのり)
2014年入社
建設事業部
リフォーム課

リフォーム工事を通して、住まいに新たな価値が生まれ、今まで以上の快適な暮らしができるお手伝いができることがなによりの喜びです。お客様が住まいに関することで、どんな問題でも気軽に相談できる存在でありたいと思っています。



東恩納 英明
(ひがしおんな ひであき)
2019年入社
建設事業部
リフォーム課

沖縄に密着し、お客様に寄り添いながら、真心と誠意を持って対応いたします。大切な建物財産を末永く保全し、安心をお届けすることを目指しています。どんなことでもお気軽にご相談ください。

「住み替え」「建て替え」その前に「リフォーム・リノベーション」をご検討ください

戸建てリフォーム・リノベーション

近年の建築はもちろん、築20年から100年を越えるお家まで幅広く対応。耐震性や断熱、気密性能、シロアリ対策などそれぞれのお家が抱える問題を改善。

ライフスタイルやご家族の成長に合わせて「4LDKを2LDKにして広々とした間取りに。皆が集まる広々とした空間を演出したい」「動線を変えて家事をスムーズに」などのリフォームやリノベーションにも対応しています。

マンション住戸リフォーム

家族構成や、ライフステージは入居後によって変わります。マンション住戸もそのタイミングで間取りや設備も換えていく必要があります。マンション住戸のリフォームは、戸建てを全てリフォームするより費用が抑えられます。

限られたスペースをスケルトンにしてしまえば、お望みのスタイルでリフォームが可能です。

塗り替え・防水

沖縄の気候に最適な外壁塗装と防水施工ならホット沖縄にお任せください。高品質な材料と経験豊富なスタッフが、耐久性と美しさを提供します。無料見積もりやご相談はお気軽にどうぞ！

設備等の取り換え目安期間

【内装】

床フローリング	15～20年
床カーペット	5～10年
壁・天井クロス・畳	10年

【バルコニー】

タイル	15～20年
手すり(木材)	3～8年
手すり(鉄・アルミ)	8～12年



※記載の期間は目安となります。台風や湿気などの影響で早めに取り換えるケースもございます。

【水回り】

キッチン・バス・トイレ・洗面所	10～20年
給排水管	8～12年

【建具】

玄関・室内ドア・門扉	15～20年
サッシ	15～20年

【設備】

ガス給湯器	10～15年
コンセント・電気設備	15～20年
エアコン	10年(標準使用期間)
電気温水器	15年(寿命)

完成までの流れ



〈ヴィラ施工事例〉

広々ゆったりと 白を基調にリゾートの風と光を呼ぶスタイリッシュな仕上がり



Before



After

[オーナー様の要望]

リフォームするならリゾート感たっぷりで、快適な非日常を感じられる空間にしたい。

[リフォームのポイント]

白を基調としたお部屋の仕上がりに加え、天井に間接照明を新たに設置し、控えめで上品な光でラグジュアリーを演出しました。同じ施工を寝室とリビングに取り入れてリラックス空間に仕上げました。

名護市在

カヌチャヴィラプルメリアAタイプ

延床面積: 68.64㎡

築年: 1995年9月

リフォーム: 2021年



Before



After

【リビングルーム】



ブラウン管TV収納庫が置かれており、限られたスペースを占めていた狭いリビング。

薄型TVを壁掛けにすることでスペースが確保でき、広々としたリビングに仕上げました。



【キッチン】



古いデザインなので新しい雰囲気になりたい。

デザインを一新し、白を基調とした清潔感のあるスタイリッシュなキッチンルームにしました。



【玄関】



玄関スペースが狭く、荷物置場が無く困っていた。

荷物の出し入れに便利な広いスペースを確保しつつ、すっきり見せるためのシューズボックスやゴルフバック等の収納BOXを取り付けました。



【レストルーム】



デザインが古びており、全体的に暗い印象。内壁は白を基調とした落ち着いたきのある壁紙に。また、自動照明などを取り入れ明るい印象に。清潔感のある快適な空間に仕上げました。



【洗面台】



爽快感があり、ワイド感のあるパウダールームにしたい。

シンク前の壁に横長の大きな鏡を取り付け空間を広く感じさせる演出を施しました。



【バスルーム】



機能やデザインに特に問題はなかったが、今よりゴージャス感を演出したい。

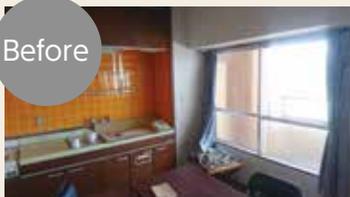
白タイルで清潔感と、落ち着いた雰囲気演出。加えて一流ホテルのバスルームで見られるオーバーヘッドシャワーを取り付け、たっぷりのお湯を浴びる贅沢感を楽しんでいただけるワンランク上の機能も実現しました。



〈マンション施工事例〉

「お料理が楽しくなったと好評のキッチンまわりリフォーム

Before



After



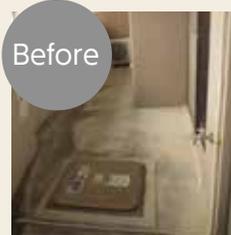
那覇市在
Sマンション
室内リフォーム

築28年/13階建て
施工面積/110㎡
着工2018年6月/竣工2018年8月

従来の壁付けキッチンから、リビング・ダイニングに対面するかたちでお料理やお片付けができる、対面式キッチンへとリフォーム。キッチンの傍らには飾り戸棚を兼ねた食器棚を設置し、お部屋の雰囲気もよりファッションブルに。

お掃除も簡単で防水・防音効果にも優れた塩ビシート施工

Before



After



那覇市在
Oマンションベランダ
長尺塩ビシート設置工事

築23年/8階建て
施工面積/660㎡
着工2020年12月/竣工2021年7月

経年の劣化でクラック(ひび割れ)や漏水がおこるようになったベランダへの施工例です。ウレタン防水や保護膜の工事という選択もありますが、洗濯物を干したりするなど、日常的に使われるスペースということで、施工後もすぐベランダが使える長尺塩ビシートを採用。

〈アパート・戸建て住宅 施工事例〉

施工前の検査を徹底し大規模修繕を施工

宜野湾市在
M様アパート

築38年/4階建て
塗装面積/1,400㎡
塗装防水工事着工2022年9月/竣工2022年12月

Before



After



築後30年で再塗装は一度だけ。そのため外壁は爆裂による欠落、ひび割れが多々見られました。オーナー様もコンクリートの劣化を気にされており、そのため着工前に徹底した検査を実施。その上で補修工事を遂行しました。より近代的な建物になったとオーナー様に喜んでいただきました。

〈バスラボ〉 持続可能性が求められる時代に今ある浴室を壊さずに ブラッシュアップ工法を用いてリフォーム



「ブラッシュアップ工法」の特徴

「ブラッシュアップ工法」とはホーク社製品と弊社の樹脂応用工事（塗装・防水・接着工事）の斯業経験を組み合わせ、使用条件が非常に厳しい日本の水廻り事情に適合する工法として開発されました。ユニットバスや、在来工法型浴槽、壁面タイル等を耐温水樹脂塗料でスプレー塗装し、新品同様にリフレッシュ・リニューアルする工法です。

あらゆる素材に対応

従来塗装困難とされてきたホーロー・ステンレス
陶磁器タイルなどにも施工可能です（塩ビ系不可）

建物を傷めない

施工にあたり壁の解体など建物に負担をかける工事がな
いので大切な建物を傷めません。

傷んだ下地も完全補修

ユニットバス浴槽や床面に大きな穴が開き、漏水している
場合もFRPライニング工法などで補修いたします。

仕上げも豊富

現場調色によりカラーバリエーションは無限です。



10年以上
剥離なし



Before



After

各所クラックの補修後、全面塗装して
器具類の磨きにシール打ち替えて綺麗
になりました。洗い場土間は青のまま防
滑しましたが、お客様の意向により白で
再塗装致しています。真っ白な風呂場は
清潔感も有り大変喜んで頂きました。



Before



After

使用感の出た外観を新品同様にリ
フレッシュいたしました。配色も変更して、
清潔感のあるツートンに生まれ変わら
ました。床はシート張りもお選び頂けます。

BATH LABOの4大特徴



大幅なコスト削減

新品ユニットバス入れ替え工事に比べて
リフォームの費用は1/3程度に抑えられ
ます。
また、部位別に修理することも可能なので
大幅なコストカットも可能です。



安心の保証制度

お客様へ安心・満足をご提供するために、
お引渡し後に保証をお付けしています。保
証期間中に万が一不具合が生じた場合
は、保証制度に基づき無料で修復させて
いただきます。



圧倒的な工期短縮

ユニットバスを解体せずに既存のものを補
修・再生するので、一般的なリフォームに比
べて工事日数を大幅に短縮することができます。
また部屋単位での施工が可能ですので
営業を止めることなく施工が可能です。



廃棄物の削減

環境に配慮したオリジナル材料やリサイク
ル可能な建材を中心に使用しています。「入
れ替えなし」「壊さない」ので廃棄物はゴミ
袋1つ〜2つ分程度で環境にやさしいリ
フォームを行っています。



Before



After

経年劣化がひどく、ユニット
バスの交換を検討されてい
ましたが、塗装でも新品と
変わらない見目で費用を
大きく削減できることをご
提案。思った以上の仕上がり
で大変満足しているとお
声を頂きました。

01 大規模修繕

02 建物・石綿調査

03 スマートホーム

04 リフォーム

05 新築（企画設計施工）

06 不動産売買

「夢を家(カタチ)に」 ずっと感動が続く 価値のある住まいづくり

家族の成長を見守り、支え続ける「住まい」。

マイホームの建築は一生に一度の大切なことから、長く安心して暮らせ、快適に過ごせる住まいづくりが必要です。お客様がお家に抱く夢、希望。

その想いにお応えするために、ホット沖縄では、まず一級建築士が柔軟な発想力で企画・設計という理想図を描きます。

そこから確かな技術と対応力で、夢を家(カタチ)に。

お客様に常に寄り添い、共に“驚き・感動”を共有するパートナーシップを大切に価値ある住まいづくりに全力で取り組んでいます。



ホット沖縄
一級建築士事務所

STAFF 紹介



仲本 浩明
(なかもと ひろあき)
2008年入社
建設事業部
一級建築士
一級建築施工管理技士
一級土木施工管理技士
監理建築士

「お客様の要望と建築士としてのアイデアとの融合」を図り、理想とする住宅実現にむけてお手伝いをします。完成した住宅もそうですが、お客様が喜んでいらっしゃるお姿を見たときの嬉しさはひとしお。

だからこそこの仕事にやりがいを感じます。



山城 直仁
(やましろう なおと)
2007年入社
建設事業部
二級建築士
一級建築施工管理技士

計画(プラン)が家(カタチ)になり、お客様から感謝され、自己の達成感がある仕事です。

- ①0災害(安全管理)
 - ②施工管理(工程・予算管理)
 - ③お客様の気持ちで考える(品質管理)
- 仕事をする上でこの3点を常に心がけ、取り組んでいます。



金城 喜貴
(きんじょう よしたか)
2023年入社
建設事業部
マンション大規模修繕
工事担当
一級土木施工管理技士
二級建設施工管理技士補

現場とお客様の声を大切に、安全第一を徹底し品質・工程管理に努めています。お困り事やご要望、ご相談にもお応えできるよう誠意を持って取組めます。

Q&A

Q 戸建てのプランは、どのように提案してもらえますか？

A まずホット沖縄の一級建築士が、ご予算や仕様など、お施主様のご要望をしっかりお聴き取りします。その上で、ご家族様のご意向に沿ったプランをご提案いたします。

Q 施工期間は？

A 周辺環境、社会情勢、規模の違いもありますが、延べ面積50坪、2階建ての場合は約6ヶ月程度とお考えください。

Q 工事期間の過程は見学できますか？

A 危険作業もあるため、現場代理人への確認が必要となります。

Q 工事費に加えて設計料(デザイン費)がプラスでかかってしまい、全体の費用が高くなってしまいうイメージがあるのですが？

A 設計から施工まで業務を一括して行うことにより、設計事務所と施工会社が違う場合に比べて設計費を抑えることができます。

Q 住宅設備(キッチンやお風呂)、建材などの仕様の変更はできますか？

A 軽微な変更であれば対応可能です。

Q 土地を所有していないのですが、土地探しもお願いできるのでしょうか？

A ホット沖縄には不動産事業部もありますので、まずはご相談ください。融資のご相談にも対応いたします。

完成までの流れ

1

建築確認申請

企画したプランが各法令に適法性を有するかを別機関でチェックします。

2

積算見積 (1ヶ月程)

建築確認申請済証が交付されて具体的な設計図書を基に工事価格をわり出します。

3

工事価格決定/契約

工事価格を基にお施主様との商談。価格調整、資材ランク調整を行い、契約となります。

4

地鎮祭(安全祈願祭)

工事の安全を祈願します。各専門工程の担当の顔あわせ。

5

工事着工 (6ヶ月程)

躯体工-仕上工-上棟式。各資材の色意匠の決定。進捗報告。

6

各検査 (14日以内)

建築確認完了検査、電力検査(受電)、給排水検査(給水引込、排水使用)、社内検査(設計図書との照査)。

7

引き渡し

登記、引越し、使用開始。

8

アフターフォロー (年2回訪問)

建物使用時の確認。年2回訪問します。

〈マンション・アパート・社屋 施工事例〉

日影規制緩和(天空率)を利用した住宅兼共同住宅



那覇市在
住宅兼共同住宅
竣工:2018年
構造規模:RC造6階建
敷地面積:220.13㎡
延床面積:817.70㎡

日影規制緩和(天空率)による斜線規制の緩和を最大限に活用、快適な住宅兼共同住宅設計を実現しました。

ローコストで実現した高品質アパート



名護市在
WNアパート
竣工:2012年
構造規模:RC造3階建
敷地面積:255.37㎡
延床面積:358.50㎡

設計から施工まで一括して請け負い、さらにグループ会社からの住設備を低価格にて調達。ローコストで高品質なアパート建築を実現しました。

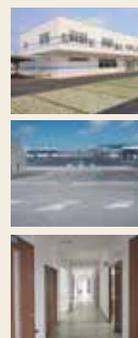
シリーズ化を実現したアパート施工例



南城市在
WNアパート
竣工:2015年
構造規模:RC造3階建
敷地面積:220.13㎡ 延床面積:817.70㎡

2012年、名護市WNアパート実績の高評価により同形式をシリーズ化。お客様のニーズをまとめ、セキュリティ面などを強化して施工しました。

多くの付属建物がある新社屋



豊見城市在
株式会社R
竣工:2019年
構造規模:鉄骨造2階建(営業所棟) / 付属建物(駐機場)
敷地面積:2,946.1㎡(営業所棟) / 9,075.2㎡(駐機場)
全延床面積:1,478.5㎡

営業所棟のほか、付属建物8棟と駐機場を含む工事で、お客様と企画の段階から車両の出入りや業務の流れなどをシミュレーションする入念な打ち合わせを重ねました。

整備施設を設けた建替えられた営業所



那覇市在
N株式会社
竣工:2020年
構造規模:鉄骨造2階建
敷地面積:6,268.4㎡ 延床面積:590.5㎡

整備施設と営業所がまとめられた建物です。新営業所完成の旧営業所からの移転となります。営業を続けながらの工事でしたので、特に安全管理には気をつけました。

〈戸建て住宅 施工事例〉

都心に建てたコンクリート打ち放しの家



那覇市在 K様邸

竣工：2010年 構造規模：RC造2階建
敷地面積：171.62㎡ 延床面積：138.34㎡

コンクリート打ち放しで建物をモダンなイメージに。リビングの吹き抜けで解放感を与え、2階にはロフトを設け広いスペースを作りました。

イタリア風をイメージした二世帯住宅



那覇市在 H様邸

竣工：2013年 構造規模：RC造2階建
敷地面積：269.67㎡ 延床面積：235.99㎡

二世帯住宅の施工例。1階住居はバリアフリーを考慮した仕上げに。2階はアンティーク調のエッジング塗装を施しイタリア風に仕上げました。

郊外に建つ二世帯住宅



南城市在 N様邸

竣工：2014年 構造規模：RC造3階建
敷地面積：194.53㎡ 延床面積：264.71㎡

親子が協力して資金を分担した施工例です。家族の車が置けるよう土地の形状を利用して半地下の駐車場を設け、駐車場不足の解消につなげました。

階段のない暮らし それは究極のバリアフリー



中城村在 A様邸

竣工：2016年 構造規模：RC造1階建
敷地面積：198.90㎡ 延床面積：100.09㎡

家族がリビングでいつも一緒に楽しい時間をすごせるように、とのご要望で、階段のない平屋建ての住宅に仕上げました。

間口の狭い土地の住宅施工事例



西原町在 TO様邸

竣工：2017年 構造規模：RC造2階建
敷地面積：138.45㎡ 延床面積：129.91㎡

開口部を大きく取れない条件での施工となりました。奥行きを利用して中庭を設け、自然の光や風を取り込むことができました。

ご家族とペットと楽しく暮らせるお家



島尻郡在 T様邸

竣工：2022年 構造規模：RC造2階建
敷地面積：452.20㎡ 延床面積：208.45㎡

ご家族4名様と猫3匹、犬1匹の大家族がみんなで楽しく過ごせるよう、応接室横には見守りができるガラス張りのペット専用ルームを。同じ1階には、ご家族が趣味を満喫できるプレイルームを設けました。

総合力でソリューション。

お客様の様々なニーズにお応えし、笑顔をサポートするために幅広い事業内容を展開しています。

不動産仲介

土地、一戸建て、マンション、アパート等収益物件の様々な不動産のニーズにスピーディーに対応。ホット沖縄のネットワークを介して、沖縄県内・県外を問わず、高価格で売却先を設定いたします。また戸建て・マンションの土地探しについても、お客様のニーズを細かくヒアリングし、最適な物件をご提案しています。

マンション管理

マンションの清掃や点検といった定期業務、管理費や修繕積立金の保管や収支決算業務まで、きめ細かく運営をお手伝いしています。理事会・総会等の管理組合運営につきましても、しっかりサポートいたします。

不動産コンサル

不動産に関わる様々な問題を信頼できる有資格者が対応・解決します。
(例) 建物売却時に生じた立ち退きトラブルの際にも、管理会社の管理をホット沖縄に移管することで早期に貸主、入居者同士を和解に導くなど、その対応力に高い評価をいただいております。

相続 カウンセル

相続カウンセルとは相続対策に特化した専門知識を有し、総合的なコンサルを行う相続の専門家です。相続には多岐に渡る複雑化した問題があることも事実であり、様々な専門家(弁護士、税理士、司法書士、不動産)の知識及び業務が必要です。この業務を一本化することにより、相続人に寄り添い、トータルでサポートいたします。

カヌチャヴィラ 販売及び仲介

カヌチャヴィラの建物の売却にあたっては、豊富な取引実績があります。ホット沖縄へご相談ください。ホット沖縄はカヌチャヴィラの管理委託を受けているため、スムーズ及びスピーディーに売却を行うことができます。



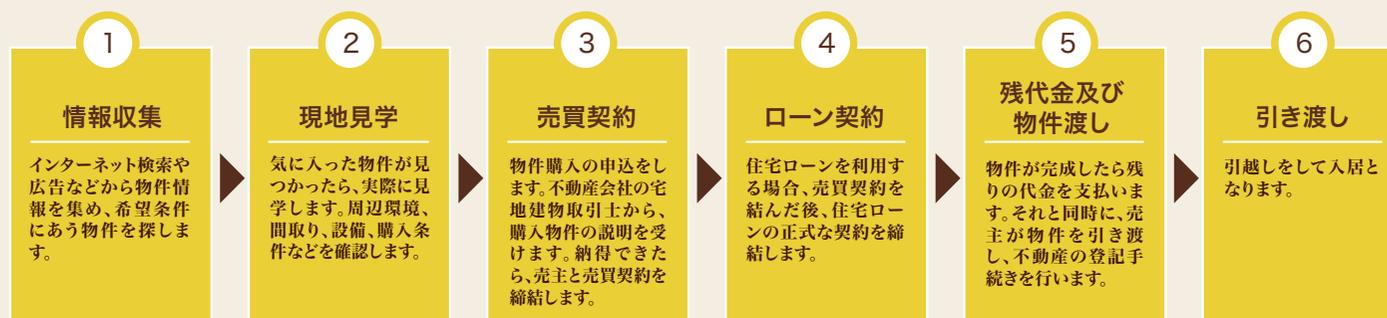
「お客様第一主義」で
きめ細かく対応します。
まずは、お気軽にご相談を。



物件購入の流れ

CHECK! 購入前に確認
しておきたいこと

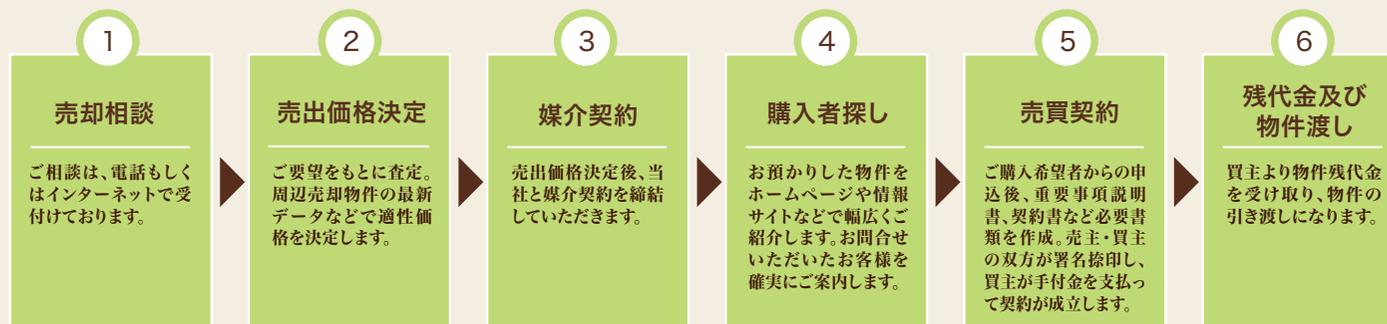
- ・住みたい地域、住宅の種類、広さや間取りなど希望条件を整理しておきましょう。
- ・預貯金の額や住宅ローンの借入可能額なども確認しておきましょう。



物件売却の流れ

CHECK! 売却を考えたら
確認しておきたいこと

- ・いつごろまでに売却したいか、希望する売却価格はいくらかいなどの希望条件を整理する



Hospitality

ホスピタリティ

「おもてなしの心」

Originality

オリジナリティ

「柔軟かつ自由な発想」

Transport

トランスポート

「沖縄、人、笑顔、未来を結ぶ」

株式会社 ホット沖縄

<https://www.hot-okinawa.co.jp/>



会社概要

商号	株式会社ホット沖縄 【本社】〒900-0036 沖縄県那覇市西1-9-18 T'sウエストタウン2F TEL:098-863-2828 / FAX:098-867-2758 ●建設事業部 TEL : 098-988-0091 / FAX : 098-988-0124 ●不動産事業部 TEL : 098-869-5557 / FAX : 098-867-2758 [名護営業所] 〒905-2263 沖縄県名護市字安部156-2 TEL : 0980-51-9030 / FAX : 0980-55-8889 ●人材事業部 TEL : 098-863-2725 / FAX : 098-869-5564 [ジョブサポートセンター那覇] 〒900-0015 沖縄県那覇市久茂地1-1-1(パレットくもじ内1F) TEL : 098-869-5555 / FAX : 098-869-5564 [ジョブサポートセンター名護] 〒905-0021 沖縄県名護市東江4-7-27 (ハローワーク名護向かい2F) TEL:0980-45-0090 / FAX:0980-45-0091
設立	1990年12月21日
資本金	4,000万円
許可・登録・免許	[建設事業] 一級建築士事務所:(知事)登録第154-2952号 建設業許可:沖縄県知事許可(特4)第11801号 [不動産事業] 宅地建物取引業:沖縄県知事(4)第3845号 マンション管理業:国土交通大臣(3)第103938号 賃貸住宅管理業免許:国土交通大臣(01)第009176号 [人材派遣事業] 一般労働者派遣事業:派47-01-0055号 有料職業紹介事業:47-ユ-300021 登録支援機関許可番号:20登-003840
営業内容	建築・設計・監理、建設業、マンション大規模修繕工事業、不動産業、マンション管理業、人材派遣事業、有料職業紹介事業、アウトソーシング事業
役員	代表取締役社長 白石 武博 取締役専務 天願 丞子 取締役常務 比嘉 克己 監査役 與古田 思好
取引銀行	(株)琉球銀行 (株)沖縄銀行 (株)沖縄海邦銀行 (株)鹿児島銀行