

# 総合力で築く 住まいの未来

Sustainable home building and renovations.

# 変化も、チャレンジもすべては

「住み続けられる街づくり」を通して、沖縄の持続可能な発展を目指す。  
私たちホット沖縄は過去の前例にとらわれることなく、勇気と情熱と合理性を持って  
新たなチャレンジに取り組んでいます。

沖縄のために。



## ホット沖縄の建設・不動産事業について

「将来設計にあわせた**“住まいづくり”** **“資産価値保全”**をお手伝い」

家族の数だけある、住まいの家(カタチ)。夢の数だけある、未来の家(カタチ)。

お客様が描かれる未来にあわせて、不動産の取得から、住宅の設計や建築、リフォームまで、快適な住まいづくりをサポートします。

### 【リフォーム】



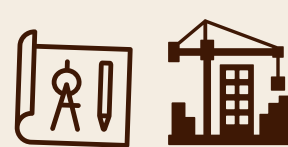
戸建て・マンション  
住戸の改装

### 【大規模修繕】



マンション建物の内外部  
全体の総リフォーム工事

### 【新築(企画設計施工)】



企画から設計、施工までを  
一貫して実施

### 【不動産売買】



県内全域対象に不動産の  
売買及び賃貸事業を実施

株式会社ホット沖縄には「リフォーム」「大規模修繕」「新築」を業務とする建設事業部に加え、土地取得・斡旋などを業務とする不動産事業部、職業紹介や人材派遣事業などを扱う人材事業部もあります。このパンフレットは建設・不動産に特化したご案内になります。

自社一貫の合理性と総合力で、お客様の将来設計を全力でサポートします。

ホット沖縄だから

# 選ばれる4つの理由

戸建住宅建築や、大規模修繕で培った技術力と対応力を活かし、すべての事業に渡って総合力で最適化を図り高品質・短工期を実現してきたホット沖縄。

大切な不動産の価値を「つくり」「まもる」、常に新しいニーズに最適解でお応えすること。それが私たちの何よりの強みです。

1

## 豊富な人材 による マンパワーを結集

一級建築士など、プロフェッショナルが事業の枠を超えて、お客様のニーズに的確にお応えしています

2

## 一貫して委託 できる総合力

土地・建物探し、融資相談、設計、施工、アフターフォローまでワンストップソリューション

3

## 工期短縮・安価・ 高品質を実現

専門技士による調査、ベテラン職長の確保による工期短縮で安価かつ高品質の工事を実現

4

## マンション 大規模修繕に 特化した体制

豊富な実績を基に、チーム・施工計画書・施工マニュアルで他社と差別化

## 環境に配慮した 取り組み



ホット沖縄では、マンション大規模修繕工事等、建築・施工に関わる事業において使用材料を見直し、エコ塗料材への切り替えなどの取り組みを推進。

現場においても、ホット沖縄社員はもちろん、協力会社共々、ゴミの分別・後片付けを徹底する指導も行っています。

今後は、土間養生関係資材等を再生資源にリユースできる素材の研究も行い、さらに環境に優しい事業を展開してまいります。

## 目次

リフォーム	…	5	ページ
大規模修繕	…	11	ページ
新築（企画設計施工）	…	13	ページ
スマートホーム	…	17	ページ
不動産売買	…	19	ページ

# 「お客様へ寄り添い」真心と誠意で 末永いおつきあい

長く暮らしていると生まれる、住宅や建物のお悩み。

ホット沖縄は「丁寧に」「早く」施工し、お客様の大切な建物財産を「末永く」  
保全します。

誰よりもお客様の身近な存在でありたい。私たちは、常にその想いを胸に、  
真心と誠意でお客様と向き合い、末永いおつきあいを大切にしています。

## 施工実績

- キッチン取替工事 ●浴室改装工事 ●ウォシュレット取付工事
- 事務所改修工事 ●床張替工事 ●クロス張替工事 ●外壁塗装工事
- 屋上防水工事 ●屋上フェンス工事 ●草刈り土地敷均し工事
- 手すり取付工事 ●雨戸新設工事 ●門扉取付工事



## STAFF 紹介



新城 芳範  
(しんじょう よしのり)  
2014年入社  
不動産事業部  
マンション管理課

リフォーム工事を通して、住まいに新たな価値が生まれ、今まで以上の快適な暮らしができるお手伝いができることがなによりの喜びです。お客様が住まいに関することで、どんな問題でも気軽に相談できる存在でありたいと思っています。



諸見 竜次  
(もろみ りゅうじ)  
2020年入社  
建設事業部

安全第一、現場作業員の指導、現場内清掃、そしてなにより「お客様第一」を最優先に、なにが最適かを常に考え、作業を行っています。そのお客様から「ありがとう」の言葉が聞けることが、この仕事にやりがいを感じる一番のポイントです！

# 「住み替え」「建て替え」その前に 「リフォーム・リノベーション」をご検討ください



## 戸建てリフォーム・リノベーション

近年の建築はもちろん、築20年から100年を越えるお家まで幅広く対応。耐震性や断熱、気密性能、シロアリ対策などそれぞれのお家が抱える問題を改善。ライフスタイルやご家族の成長に合わせて「4LDKを2LDKにして広々とした間取りに。皆が集まる広々とした空間を演出したい」「動線を変えて家事をスムーズに」などのリフォームやリノベーションにも対応しています。

## マンション住戸リフォーム

家族構成や、ライフステージは入居後によって変わります。マンション住戸もそのタイミングで間取りや設備も換えていく必要があります。マンション住戸のリフォームは、戸建てを全てリフォームするより費用が抑えられます。限られたスペースをスケルトンにしてしまえば、お望みのスタイルでリフォームが可能です。

## プチリフォーム

戸建て、マンションを問わず、住まいのちょっとしたお困りごとを解決するだけで、日々の暮らしは快適になるもの。ホット沖縄では、蛍光灯照明からLED照明、フローリング修繕、水回りリフォームなど、1日から数日で施工できるプチリフォームにも細かく対応。お施主様と気になる点を話しあいながら解決していきます。

### 設備等の取り換え目安期間

#### 【内装】

床フローリング 15～20年  
床カーペット 5～10年  
壁・天井クロス・畳 10年

#### 【バルコニー】

タイル 15～20年  
手すり(木材) 3～8年  
手すり(鉄・アルミ) 8～12年



※記載の期間は目安となります。台風や湿気などの影響で早めに取り換えるケースもございます。

【水回り】  
キッチン・バス・トイレ・洗面所 10～20年  
給排水管 8～12年

【建具】  
玄関・室内ドア・門扉 15～20年  
サッシ 15～20年

【設備】  
ガス給湯器 10～15年  
コンセント・電気設備 15～20年  
エアコン 10年(標準使用期間)  
電気温水器 15年(寿命)

### 完成までの流れ



# 〈ヴィラ施工事例〉

広々ゆったりと 白を基調にリゾートの風と光を呼ぶスタイリッシュな仕上がり



Before



After

## 【オーナー様の要望】

リフォームするならリゾート感たっぷりで、快適な非日常を感じられる空間にしたい。

## 【リフォームのポイント】

白を基調としたお部屋の仕上がりに加え、天井に間接照明を新たに設置し、控えめで上品な光でラグジュアリーを演出しました。同じ施工を寝室とリビングに取り入れてリラックス空間に仕上げました。

名護市在

カヌチャヴィラプルメリアAタイプ

延床面積：68.64㎡

築年：1995年9月

リフォーム：2021年



Before



After



## 【リビングルーム】



ブラウン管TV収納庫が置かれており、限られたスペースを占めていた狭いリビング。

薄型TVを壁掛けにすることでスペースが確保でき、広々としたリビングに仕上げました。

After



## 【キッチン】



古いデザインなので新しい雰囲気になりたい。

デザインを一新し、白を基調とした清潔感のあるスタイリッシュなキッチンルームにしました。

After



## 【玄関】



玄関スペースが狭く、荷物置場が無く困っていた。

荷物の出し入れに便利な広いスペースを確保しつつ、すっきり見せるためのシューズボックスやゴルフバック等の収納BOXを取り付けました。

After



## 【レストルーム】



デザインが古びており、全体的に暗い印象。

内壁は白を基調とした落ち着いた色のある壁紙に。また、自動照明などを取り入れ明るい印象に。清潔感のある快適な空間に仕上げました。

After



## 【洗面台】



爽快感があり、ワイド感のあるパウダールームにしたい。

シンク前の壁に横長の大きな鏡を取り付け空間を広く感じさせる演出を施しました。

After



## 【バスルーム】



機能やデザインに特に問題はなかったが、今よりゴージャス感を演出したい。

白タイルで清潔感と、落ち着いた雰囲気演出。加えて一流ホテルのバスルームで見られるオーバーヘッドシャワーを取り付け、たっぷりのお湯を浴びる贅沢感を楽しんでいただけるワンランク上の機能も実現しました。

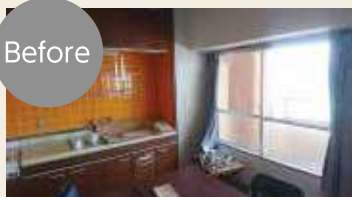
After



# 〈マンション施工事例〉

## 「お料理が楽しくなった」と好評のキッチンまわりリフォーム

Before



After



那覇市在  
S マンション  
室内リフォーム

築 28 年 / 13 階建て

施工面積 / 110 m<sup>2</sup>

着工 2018 年 6 月 / 竣工 2018 年 8 月

従来の壁付けキッチンから、リビング・ダイニングに面するかたちでお料理やお片付けができる、対面式キッチンへとリフォーム。キッチンの傍らには飾り戸棚を兼ねた食器棚を設置し、お部屋の雰囲気もよりファッション的に。

## お掃除も簡単で防水・防音効果にも優れた塩ビシート施工

Before



After



那覇市在  
O マンションベランダ  
長尺塩ビシート設置工事

築 23 年 / 8 階建て

施工面積 / 660 m<sup>2</sup>

着工 2020 年 12 月 / 竣工 2021 年 7 月

経年の劣化でクラック（ひび割れ）や漏水がおこるようになったベランダへの施工例です。ウレタン防水や保護膜の工事という選択もありますが、洗濯物を干したりするなど、日常的に使われるスペースということで、施工後にもすぐベランダが使える長尺塩ビシートを採用。

## 往來の激しい中 安全対策を徹底しての解体工事

Before



After



那覇市在  
T 様宅解体工事

築 45 年 / 2 階建て

延床面積 / 170 m<sup>2</sup>

着工 2017 年 6 月 / 竣工 2017 年 8 月

那覇市内の車両往來の激しい環境下での工事となりました。

交通に支障をきたさないように、道路の使用許可取得や誘導員の的確な配置など安全対策を徹底。施行中においても、粉じんの飛散や騒音・振動の抑制、養生や足場の適切な設置、また廃材の処理など、周辺へのトラブル防止へも最大限に注意を払いました。

## リフレッシュタイムが快適に バスルームのリフォーム施工

Before



After



八重瀬町在  
T 様宅  
システムバス設置工事

築 47 年 / 1 階建て

施工面積 / 4.13 m<sup>2</sup>

着工 2014 年 11 月 / 竣工 2015 年 1 月

47年にわたり使用されてきたバスルームは、目地の傷みや掃除しきれないカビが目立っていました。

なによりバスタブがない、という昔ながらの沖縄の住宅のお風呂事情をなんとかしたいとお客様の声にお応えし、ご予算にあったシステムバスを提案、設置に至りました。

お客様からは「毎日のリフレッシュタイムが楽しくなった」と喜びのお声をいただきました。

# 〈アパート・戸建て住宅 施工事例〉

築 30 年の建物をスタイリッシュにリフォーム



Before

After



宜野湾市在  
**S様アパート**  
築 30 年 / 3階建て  
塗装面積 / 1,200 m<sup>2</sup>  
塗装防水工事着工 2022 年 10 月 / 竣工 2022 年 12 月

築 30 年を経た建物は、外壁の塗膜の大部分に色あせやカビの粒子の付着などが見られました。工事をするにあたり、ポイント部分をいくつか提案し着工、完成後はよりスタイリッシュになった出来栄に、オーナー様よりお喜びの声をいただきました。

施工前の検査を徹底し大規模修繕を施工



Before

After



宜野湾市在  
**M様アパート**  
築 38 年 / 4階建て  
塗装面積 / 1,400 m<sup>2</sup>  
塗装防水工事着工 2022 年 9 月 / 竣工 2022 年 12 月

築後 30 年で再塗装は一度だけ。そのため外壁は爆裂による欠落、ひび割れが多々見られました。オーナー様もコンクリートの劣化を気にされており、そのため着工前に徹底した検査を実施。その上で補修工事を遂行しました。より近代的な建物になったとオーナー様に喜んでいただきました。

01  
リフォーム

02  
大規模修繕

03  
新築  
(企画設計施工)

04  
スマートホーム

05  
不動産売買

# 豊富な施工実績は 高い評価と信頼の証。

経年劣化によるマンションの修繕をお施主様の立場で、施工計画を立てて工事を実施。  
年間5～7件、通算40件以上の大規模修繕を実施している経験から、居住者様のご要望も反映した確かな修繕を行うことが可能です。  
また、足場の悪い現場においても施工できる、県内でも希少な対応力がホット沖縄の強みです。

## 施工実績

- 小禄南マンション(那覇市・9階建) ●真栄原マンション(宜野湾市・10階建) ●牧志マンション(那覇市・9階建)
- 港川マンション(浦添市・12階建) ●普天間マンション(宜野湾市・6階建) ●国際通りマンション(那覇市・13階建)
- 大山マンション(宜野湾市・6階建) ●小禄金城マンション(那覇市・6階建) ●新都心マンション(那覇市・11階建)
- 首里マンション(那覇市・6階建) ●名護マンション(名護市・7階建) ●糸満マンション(糸満市・8階建)
- 曙マンション(那覇市・9階建) ●高良マンション(那覇市・9階建) ●志真志マンション(宜野湾市・8階建)
- 大平マンション(浦添市・8階建) ●豊見城マンション(豊見城市・6階建) ●浦添マンション(浦添市・7階建)



 外装改修工事	 塗装工事	 防水工事
 長尺シート張り	 シーリング工事	 タイル張替工事
 排水管工事	 雑金物工事	 建具工事

## STAFF 紹介



**山城 尚 (やましる たかし)**  
2009年入社  
建設事業部  
マンション大規模修繕工事チーム長  
二級建築施工管理技士  
二級土木施工管理技士

お客様の視点に立って、ご提案を心がけています。  
部下の育成にも力を入れ、育てた人材と共に老朽化したマンションの美観性と快適性の向上について常に研究し、その成果を施工に活かすことに取り組んでいます。



**伊波 将人 (いばまさと)**  
2012年入社  
建設事業部  
マンション大規模修繕  
工事担当

工事完成した時の達成感にやりがいを感じます！  
上司から学んだことを活かし、現場においてもお客様第一主義を考えながら管理をしています。



**幸地 香 (こうち かおり)**  
2018年入社  
建設事業部  
マンション大規模修繕工事  
事務兼アシスタント業務

マンション大規模修繕工事は、住まわれている皆様がおオーナー様ですので、大切な財産を価値あるものへ継続するために、電話のサポート・案内文章作成のサポートをしています。業務に携わることによって知識が身につく、新規の仕事にも参画できることが、この会社の魅力です。

# 〈マンション 施工事例〉

## 25年分の外壁を修繕

Before



After

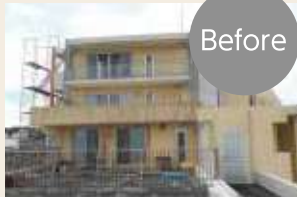


豊見城市在  
Rマンション  
大規模修繕工事  
築25年／7階建て  
修繕面積／3,500㎡  
着工2016年7月／竣工2016年9月

当物件は築25年目で初めての修繕になりました。外壁の塗膜にカビがついていて、非常に汚れが目立ち、そのため施工にあたっては、カビを防止する透湿性・防汚性に優れ、光沢も長持ちするシリコン塗料を使用。外壁塗り替え後、5年が経過した現在でも、外壁の色・艶は竣工当時と変わりません。

## 景観条例、居住者様の意向を反映したカラーリングを施工

Before



After



那覇市在  
Rマンション  
大規模修繕工事  
築17年／9階建て  
修繕面積／5,000㎡  
塗装防水シート張り工事着工2021年1月／竣工2021年6月

外壁 外断熱工法のマンションでホット沖縄独自のノウハウを活かし、安全面や効率面を計算した足場を組み問題なく工事を遂行。また、景観条例に沿いつつ、居住者と共に色合いを模索、ご意向を反映した外観を作り上げ、居住者の皆さまより感謝のお言葉をいただきました。

## 周辺住民の皆さまのご協力で施工もスムーズに

Before



After



那覇市在  
Eマンション  
大規模修繕工事  
築30年／3階建て  
修繕面積／2,513㎡  
塗装防水シート張り工事着工2022年7月／竣工2022年11月

首里の高台という住宅が密集している環境下での修繕工事でした。施工前に近隣への挨拶を徹底したところ、お隣の家の敷地内から部材搬入の許可を得るなど、ご理解とご協力をいただきました。工事の丁寧さ、見栄えの良さに高評価をいただくなど、弊社独自の対応力を発揮できた事例となりました。

## 建物が密集した環境下での施工

Before



After



那覇市在  
Tマンション  
大規模修繕工事  
築30年／9階建て  
修繕面積／3,250㎡  
着工2017年5月／竣工2017年6月

周辺対策について特に配慮した工事となりました。現場は建物の密集した環境で、近隣には小学校があるなど人通りも多く、工事車両の出入りの際の安全には特に万全の注意を払いました。また職員、工事関係者共に挨拶運動を心がけ安心感を与えることで、施工中、施工後にわたりクレーム等はありませんでした。

# 「夢を家(カタチ)に」 ずっと感動が続く 価値のある住まいづくり

家族の成長を見守り、支え続ける「住まい」。  
マイホームの建築は一生に一度の大切なことだから、長く安心して暮らせ、  
快適に過ごせる住まいづくりが必要です。お客様がお家に抱く夢、希望。  
その想いにお応えするために、ホット沖縄では、まず一級建築士が柔軟な発想力  
で企画・設計という理想図を描きます。  
そこから確かな技術と対応力で、夢を家(カタチ)に。  
お客様に常に寄り添い、共に“驚き・感動”を共有するパートナーシップを大切  
に価値ある住まいづくりに全力で取り組んでいます。



ホット沖縄  
一級建築士事務所

## STAFF 紹介



**仲本 浩明**  
(なかもと ひろあき)  
2008年入社  
建設事業部  
一級建築士  
一級建築施工管理技士  
一級土木施工管理技士  
監理建築士

「お客様の要望と建築士としてのアイデアとの融合」を図り、理想とする住宅実現にむけてお手伝いをします。完成した住宅もそうですが、お客様が喜んでいらっしゃるお姿を見たときの嬉しさはひとしお。だからこそこの仕事にやりがいを感じます。



**山城 尚**  
(やましる たかし)  
2009年入社  
建設事業部  
マンション大規模修繕  
工事チーム長  
二級建築施工管理技士  
二級土木施工管理技士

お客様とライフスタイルや夢を語り合い、それを一緒にカタチにしていきます。お客様のご満足いただいた「笑顔」が見えた瞬間、この仕事をやっていて良かったと感無量の思いになります。



**山城 直仁**  
(やましる なおと)  
2007年入社  
建設事業部  
二級建築士  
一級建築施工管理技士

計画(プラン)が家(カタチ)になり、お客様から感謝され、自己の達成感がある仕事です。  
①0災害(安全管理)  
②施工管理(工程・予算管理)  
③お施主様の気持ちで考える(品質管理)  
仕事をする上でこの3点を常に心がけ、取り組んでいます。

## Q&A

**Q** 戸建てのプランは、どのように提案してもらえますか？

**A** まずホット沖縄の一級建築士が、ご予算や仕様など、お施主様のご要望をしっかりと聴き取ります。その上で、ご家族様のご意向に沿ったプランをご提案いたします。

**Q** 施工期間は？

**A** 周辺環境、社会情勢、規模の違いもありますが、延べ面積50坪、2階建ての場合は約6ヶ月程度とお考えください。

**Q** 工事期間の過程は見学できますか？

**A** 危険作業もあるため、現場代理人への確認が必要となります。

**Q** 工事費に加えて設計料(デザイン費)がプラスでかかってしまい、全体の費用が高くなってしまイメージがあるのですが？

**A** 設計から施工まで業務を一括して行うことにより、設計事務所と施工会社が違う場合に比べて設計費を抑えることができます。

**Q** 住宅設備(キッチンやお風呂)、建材などの仕様の変更はできますか？

**A** 軽微な変更であれば対応可能です。

**Q** 土地を所有していないのですが、土地探しもお願いできるのでしょうか？

**A** ホット沖縄には不動産事業部もありますので、まずはご相談ください。融資のご相談にも対応いたします。

## 完成までの流れ

1

### 建築確認申請

企画したプランが各法令に適法性を有するかを別機関でチェックします。

2

### 積算見積 (1ヶ月程)

建築確認申請済証が交付されて具体的な設計図書を基に工事価格をわり出します。

3

### 工事価格決定/契約

工事価格を基にお施主様との商談。価格調整、資材ランク調整を行い、契約となります。

4

### 地鎮祭(安全祈願祭)

工事の安全を祈願します。各専門工程の担当の顔あわせ。

5

### 工事着工 (6ヶ月程)

躯体工 - 仕上工 - 上棟式。各資材の色意匠の決定。進捗報告。

6

### 各検査 (14日以内)

建築確認完了検査、電力検査(受電)、給排水検査(給水引込、排水使用)、社内検査(設計図書との照査)。

7

### 引き渡し

登記、引越し、使用開始。

8

### アフターフォロー (年2回訪問)

建物使用時の確認。年2回訪問します。

# 〈マンション・アパート・社屋 施工事例〉

## 日影規制緩和(天空率)を利用した住宅兼共同住宅



那覇市在  
住宅兼共同住宅  
竣工：2018年  
構造規模：RC造6階建  
敷地面積：220.13㎡  
延床面積：817.70㎡

日影規制緩和(天空率)による斜線規制の緩和を最大限に活用、快適な住宅兼共同住宅設計を実現しました。

## ローコストで実現した高品質アパート



名護市在  
WNアパート  
竣工：2012年  
構造規模：RC造3階建  
敷地面積：255.37㎡  
延床面積：358.50㎡

設計から施工まで一括して請け負い、さらにグループ会社からの住設備を低価格にて調達。ローコストで高品質なアパート建築を実現しました。



## シリーズ化を実現したアパート施工例



南城市在  
WNアパート  
竣工：2015年  
構造規模：RC造3階建  
敷地面積：220.13㎡ 延床面積：817.70㎡

2012年、名護市 WN アパート実績の高評価により同形式をシリーズ化。お客様のニーズをまとめ、セキュリティ面などを強化して施工しました。



## 多くの付属建物がある新社屋



豊見城市在  
株式会社 R  
竣工：2019年  
構造規模：鉄骨造2階建(営業所棟)/付属建物(駐機場)  
敷地面積：2,946.1㎡(営業所棟)/9,075.2㎡(駐機場)  
全延床面積：1,478.5㎡

営業所棟のほか、付属建物8棟と駐機場を含む工事で、お客様と企画の段階から車両の出入りや業務の流れなどをシミュレーションする入念な打ち合わせを重ねました。

## 整備施設を設けた建替えられた営業所



那覇市在  
N株式会社  
竣工：2020年  
構造規模：鉄骨造2階建  
敷地面積：6,268.4㎡ 延床面積：590.5㎡

整備施設と営業所がまとめられた建物です。新営業所完成のち旧営業所からの移転となります。営業を続けながらの工事でしたので、特に安全管理には気をつけました。



# 〈戸建て住宅 施工事例〉

## 階段のない暮らし それは究極のバリアフリー



### 中城村在 A様邸

竣工：2016年 構造規模：RC造1階建  
敷地面積：198.90㎡ 延床面積：100.09㎡

家族がリビングでいつも一緒に楽しい時間をすごせるように、とご要望で、階段のない平屋建ての住宅に仕上げました。

## イタリア風をイメージした二世帯住宅



### 那覇市在 T様邸

竣工：2013年 構造規模：RC造2階建  
敷地面積：269.67㎡ 延床面積：235.99㎡

二世帯住宅の施工例。1階住居はバリアフリーを考慮した仕上げに。2階はアンティーク調のエージング塗装を施しイタリア風に仕上げました。

## 郊外に建つ二世帯住宅



### 南城市在 N様邸

竣工：2014年 構造規模：RC造3階建  
敷地面積：194.53㎡ 延床面積：264.71㎡

親子が協力して資金を分担した施工例です。家族の車が置けるよう土地の形状を利用して半地下の駐車場を設け、駐車場不足の解消につなげました。

## 間口の狭い土地の住宅施工事例



### 西原町在 TO様邸

竣工：2017年 構造規模：RC造2階建  
敷地面積：138.45㎡ 延床面積：129.91㎡

開口部を大きく取れない条件での施工となりました。奥行きを利用して中庭を設け、自然の光や風を取り込むことができました。

## 都心に建てたコンクリート打ち放しの家



### 那覇市在 K様邸

竣工：2010年 構造規模：RC造2階建  
敷地面積：171.62㎡ 延床面積：138.34㎡

コンクリート打ち放しで建物をモダンなイメージに。リビングの吹き抜けで解放感を与え、2階にはロフトを設け広いスペースを作りました。

## ご家族とペットと楽しく暮らせるお家



### 島尻郡在 T様邸

竣工：2022年 構造規模：RC造2階建  
敷地面積：452.20㎡ 延床面積：208.45㎡

ご家族4名様と猫3匹、犬1匹の大家族がみんなで楽しく過ごせるよう、応接室横には見守りができるガラス張りのペット専用ルームを。同じ1階には、ご家族が趣味を満喫できるプレイルームを設けました。

01  
リフォーム

02  
大規模修繕

03  
新築  
企画設計施工

04  
スマートホーム

05  
不動産売買

More Smarter More Convenient AI (人工知能) + IoT (モノのインターネット)  
これからの家のカタチ "スマートホーム"



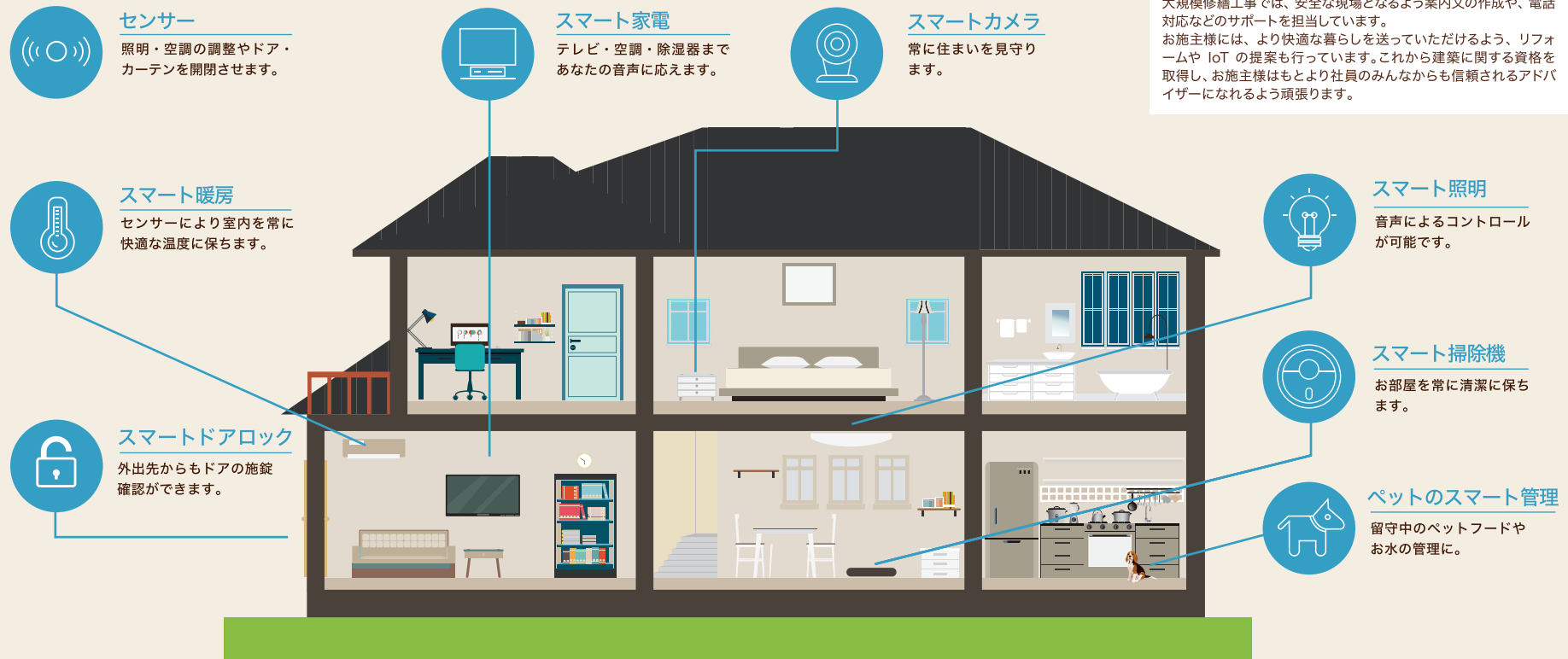
世の中の変化に合わせて、ライフスタイルも大きく変わってきています。  
在宅勤務や、共働き、高齢者のご家族との同居。家族の問題は様々ですが、今求められているのは、それぞれの家族に合った、それぞれの豊かな暮らしです。スマートホームはAI(人工知能)とIoT(モノのインターネット)がつながり、住む人の生活のリズムや好みに合わせて、最適な環境をつくりだす住まいのこと。  
お家が家族のパートナーになって理想の暮らしを実現します。

STAFF  
紹介



升岡 幸子  
(ますおか ゆきこ)  
2022年入社  
建設事業部  
リフォーム・IoT 担当

大規模修繕工事では、安全な現場となるよう案内文の作成や、電話対応などのサポートを担当しています。  
お施主様には、より快適な暮らしを送っていただけるよう、リフォームやIoTの提案も行っています。これから建築に関する資格を取得し、お施主様はもとより社員の間からも信頼されるアドバイザーになれるよう頑張ります。



より快適・便利に、暮らしが変わる！

## スマートホームでできること

### scene 1

#### モノを声やスマホで操作

- 照明のスイッチ On・Off、明るさの調整
- エアコンの On・Off、温度の調整
- ドアロックの開閉操作

### scene 2

#### お家を守ります

- 留守中のペットの様子をスマホから確認・エサやりも
- ロボット掃除機がお部屋をクリーンに
- カメラ・センサーで防犯・警告を出します

### scene 3

#### そばにいたような安心感

- 人感センサーで人の動きを見守り・スマホで確認
- エアコンの On・Off、温度の調整を自動で
- お子さまの帰宅時間の確認



室内はもちろん、  
外出先から家電を操作！



**新築でも！リフォームでも！スマートホームのことなら  
ホット沖縄へお気軽にご相談ください。**

総合力でワンストップソリューションを提供するホット沖縄では、新築、またリフォームにおいても一戸建て・

マンションを問わずスマートホームの設置が可能です。

ご家族の構成、生活スタイル、好み、ご予算といった条件を細かくお聞きし、最適なスマートホーム化の設置計画をお見積りと共にご提案。

より便利で快適な暮らしを全力でサポートいたします。

# 総合力でソリューション。

お客様の様々なニーズにお応えし、笑顔をサポートするために幅広い事業内容を展開しています。

## 不動産仲介

土地、一戸建て、マンション、アパート等収益物件の様々な不動産のニーズにスピーディーに対応。ホット沖縄のネットワークを介して、沖縄県内・県外を問わず、高価格で売却先を設定いたします。また戸建て・マンションの土地探しについても、お客様のニーズを細かくヒアリングし、最適な物件をご提案しています。

## マンション管理

マンションの清掃や点検といった定期業務、管理費や修繕積立金の保管や収支決算業務まで、きめ細かく運営をお手伝いしています。理事会・総会等の管理組合運営につきましても、しっかりサポートいたします。

## 不動産コンサル

不動産に関わる様々な問題を信頼できる有資格者が対応・解決します。  
(例) 建物売却時に生じた立ち退きトラブルの際にも、管理会社の管理をホット沖縄に移管することで早期に貸主、入居者同士を和解に導くなど、その対応力に高い評価をいただいております。

## 相続 カウンセ

相続カウンセとは相続対策に特化した専門知識を有し、総合的なコンサルを行う相続の専門家です。相続には多岐に渡る複雑化した問題があることも事実であり、様々な専門家（弁護士、税理士、司法書士、不動産）の知識及び業務が必要です。この業務を一本化することにより、相続人に寄り添い、トータルでサポートいたします。

## カヌチャヴィラ 販売及び仲介

カヌチャヴィラの建物の売却にあたっては、豊富な取引実績があります。ホット沖縄へご相談ください。ホット沖縄はカヌチャヴィラの管理委託を受けているため、スムーズ及びスピーディーに売却を行うことができます。



「お客様第一主義」で  
きめ細かく対応します。  
まずは、お気軽にご相談を。

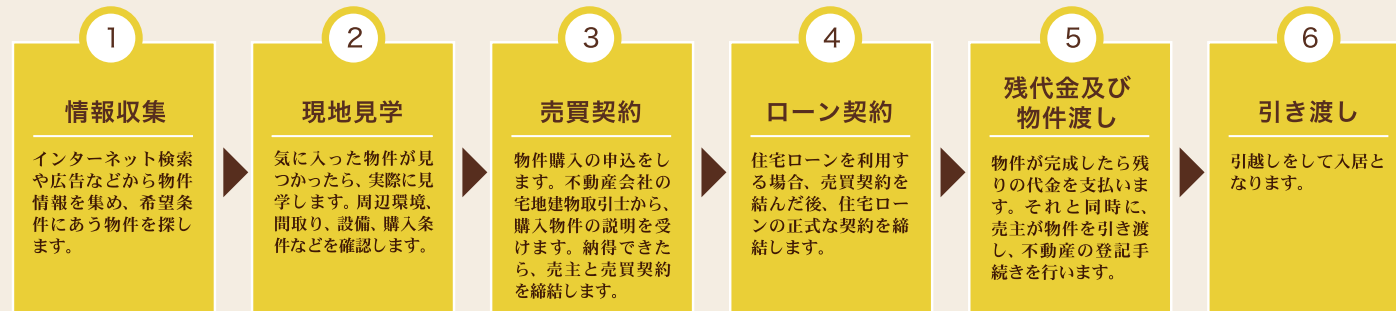


### 物件購入の流れ

**CHECK!**

購入前に確認  
しておきたいこと

- ・住みたい地域、住宅の種類、広さや間取りなど希望条件を整理しておきましょう。
- ・預貯金の額や住宅ローンの借入可能額なども確認しておきましょう。

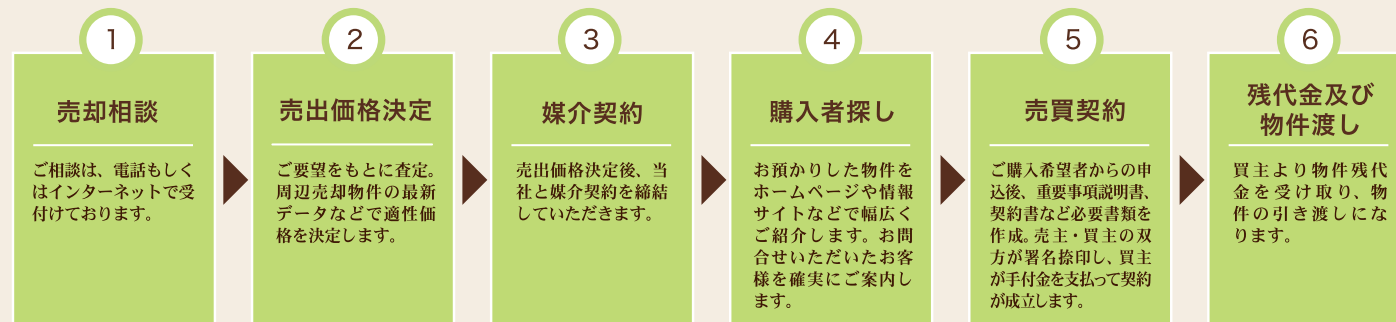


### 物件売却の流れ

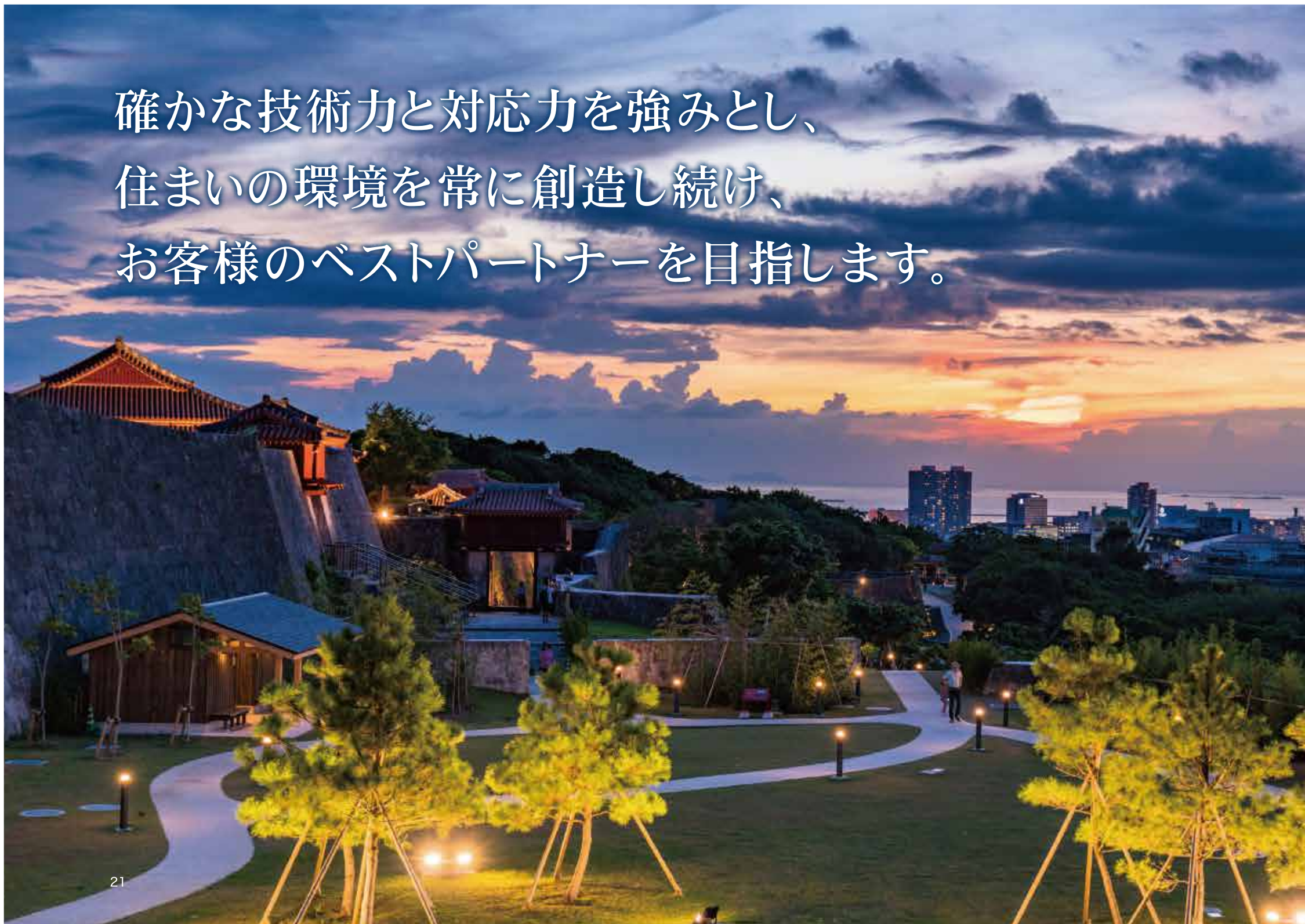
**CHECK!**

売却を考えたら  
確認しておきたいこと

- ・いつごろまでに売却したいか、希望する売却価格はいくらぐらいなどの希望条件を整理する



確かな技術力と対応力を強みとし、  
住まいの環境を常に創造し続け、  
お客様のベストパートナーを目指します。



## 会社概要

商号	株式会社ホット沖縄
	【本社】〒900-0036 沖縄県那覇市西1-9-18 T'sウエストタウン2F TEL:098-863-2828 / FAX:098-867-2758
	●建設事業部 TEL:098-988-0091 / FAX:098-988-0124
	●不動産事業部 TEL:098-869-5557 / FAX:098-867-2758
	[名護営業所] 〒905-2263 沖縄県名護市字安部156-2 TEL:0980-51-9030 / FAX:0980-55-8889
	●人材事業部 TEL:098-863-2725 / FAX:098-869-5564
	[ジョブサポートセンター那覇] 〒900-0015 沖縄県那覇市久茂地1-1-1 (パレットくもじ内1F) TEL:098-869-5555 / FAX:098-869-5564
	[ジョブサポートセンター名護] 〒905-0021 沖縄県名護市東江4-7-27 (ハローワーク名護向かい2F) TEL:0980-45-0090 / FAX:0980-45-0091
設立	1990年12月21日
資本金	4,000万円
許可・登録・免許	[人材派遣事業] 一般労働者派遣事業:派47-01-0055号 有料職業紹介事業:47-ユ-300021 [建設事業] 一級建築士事務所:(知事)登録第154-2952号 建設業許可:沖縄県知事許可(特4)第11801号 [不動産事業] 宅地建物取引業:沖縄県知事(4)第3845号 マンション管理業:国土交通大臣(3)第103938号
営業内容	人材派遣事業、有料職業紹介事業、アウトソーシング事業 建築・設計・監理、建設業、不動産業、マンション管理業
役員	代表取締役社長 白石 武博 取締役副社長 日越 延利 取締役専務 天願 丞子 取締役常務 比嘉 克己 取締役 仲本 浩明 取締役 中村 英一郎 監査役 與古田 思好
取引銀行	(株)琉球銀行 (株)沖縄銀行 (株)沖縄海邦銀行 (株)鹿児島銀行

Hospitality  
「おもてなしの心」

Originality  
「柔軟かつ自由な発想」

Transport  
「沖縄、人、笑顔、未来を結ぶ」

## 株式会社 ホット沖縄

〒900-0036 沖縄県那覇市西1-9-18

- 建設事業部 TEL : 098-988-0091 / FAX : 098-988-0124
- 不動産事業部 [ 本 社 ] TEL:098-869-5557 / FAX:098-867-2758  
[名護営業所] TEL:0980-51-9030 / FAX:0980-55-8889

<https://www.hot-okinawa.co.jp/>

